

נספח תשלומים (ג)

בין: **תורג בע"מ ח.פ. 1-096131-51**
ת.ד. 52, פארק תעשיה משגב, ד.נ. משגב 2017400

מצד אחד; (להלן: "החברה")

לבין: _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

מצד שני; ביחד ולחוד ובערבות הדדית (להלן: "הקונה")

הואיל וכחלק בלתי נפרד מהסכם המכר מיום _____ (להלן - "ההסכם") מוסכם בזה בין הצדדים כדלהלן:

1. התמורה

תמורת רכישת הממכר על-פי ההסכם מתחייב הקונה לשלם לחברה סך של _____ ₪
(_____ שקלים חדשים), כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

2. אופן תשלום התמורה

הקונה מתחייב לשלם לחברה את התמורה באופן ובמועדים כמפורט להלן ובהתאם להוראות סעיף 5 להסכם המכר.

3. אופן, מועדי ותנאי תשלום התמורה

התמורה תשולם ע"י הקונה לחברה בתנאים, באופן ובמועדים המפורטים להלן:

- א. במועד חתימה על טופס הרשמה לרכישת הדירה – סך של 2,000 ₪ (כולל מע"מ)
- ב. במועד חתימת ההסכם ישולם ע"י הרוכש סך של _____ המהווים השלמה ל- 7% מן התמורה.
- ג. 45 יום לאחר מועד חתימת החוזה או מיום קבלת פנקסי השוברים לידי הרוכש, המאוחר מביניהם ישלם הקונה סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (שהינם 13% ומהווים השלמה ל-20%).
- ד. סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (17.5% מהתמורה) ישולמו תוך 3 חודשים ממועד חתימת חוזה זה.
- ה. סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (17.5% מהתמורה) ישולמו תוך 6 חודשים ממועד חתימת חוזה זה.
- ו. סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (17.5% מהתמורה) ישולמו תוך 9 חודשים ממועד חתימת חוזה זה.
- ז. סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (17.5% מהתמורה) ישולמו תוך 11 חודשים ממועד חתימת חוזה זה.

ח. היתרה בסך של _____ (כולל מע"מ) (10%) תשולם 4 ימים טרם מסירת החזקה בפועל לידי הרוכש.

התמורה כוללת מע"מ כדין בשיעור 18%. במידה ותחול העלאה או הפחתה בשיעור המע"מ תעודכן בהתאם יתרת התמורה שלא שולמה עד למועד השינוי, והקונה מתחייב לשלם את היתרה הבלתי משולמת כשהיא מעודכנת לפי השינוי בשיעור המע"מ.

כל תשלומי תמורת הדירה ישולמו לחשבון מס' 55556 בסניף 168 של בנק הפועלים לישראל בע"מ.

הקונה לא יהא רשאי להקדים איזה תשלום מהתשלומים האמורים לעיל, אלא בהסכמת ובאישור החברה מראש ובכתב. במקרה שהקדים הרוכש את מועדי התשלום, ישלם הוא את התשלום בצירוף הפרשי הצמדה כמפורט להלן, למועד בו בוצע התשלום, והמוכר לא יגבה הפרשי הצמדה נוספים וריבית בגין תשלום זה.

4. תנאי ההצמדה

א. התמורה תוצמד למדד תשומות הבניה כשמדד הבסיס הינו המדד ביום חתימת הסכם המכר.

ב. המדד הקובע לעניין חישוב הפרשי ההצמדה הינו המדד שיפורסם בחודש העוקב לחודש בו בוצע התשלום.

ג. מחצית מכל תשלום שישלם הקונה למוכר בעד רכישת הדירה תוצמד למדד תשומות הבניה. זאת, למעט 20% הראשונים ממחיר הדירה, המשולמים לפני כל תשלום אחר, שלא יוצמדו למדד כלשהו. פרט לאמור בסעיף זה, על מחיר הדירה הנקוב בחוזה לא תחול כל הצמדה או ריבית, למעט ריבית פיגורים.

ד. בסעיף זה "מדד תשומות בבניה למגורים" משמעו מדד התשומות בבניה הידוע בשם מדד התשומות לבניה למגורים כפי שמתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. במידה ויוחלף בסיס המדד ע"י הלשכה כאמור ו/או לפי דין או במידה שתוחלף שיטת חישובו ועריכתו או במידה שיפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל תעשה החברה את חישוב עלית מדד תשומות הבניה לצרכי סעיף זה תוך התחשבות בשינויים הנ"ל ובלבד שלא תשונה שיטת ההצמדה ו/או תנאיה ביוזמת החברה עצמה.

ה. ירידת מדד מתחת למדד הבסיס לא תובא בחשבון לעניין חישוב הפרשי ההצמדה.

ו. התשלום האחרון על חשבון מחיר יחידת הדיור, יחושב לפי המדד הידוע ביום ביצוע התשלום.

ולראיה באו על החתום

הקונה

החברה